Вопрос жительницы п. Новокасторное: «Какие формы голосования общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме возможны?»

Отвечает прокурор Касторенского района В.А. Малышев: Жилищный кодекс РФ (далее - ЖК РФ) предусматривает возможность принятия решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

При этом, в соответствии с п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - ОСС) относится принятие решений об использовании при проведении ОСС в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) или созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации региональной информационной системы, используемой для проведения ОСС в форме заочного голосования (далее - региональная информационная система), при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, а также иных информационных систем независимо от способа управления многоквартирным домом.

Частями 2.1 и 14 статьи 47.1 ЖК РФ предусмотрена возможность проведения первого ОСС в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы.