**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КАСТОРЕНСКОГОРАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА С ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ**

**СОГЛАСОВАНИЕМ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"**

1. Общие положения

Предмет регулирования Административного регламента

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов" (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги "Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов" (далее - муниципальная услуга), создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении муниципальной услуги.

Административный регламент определяет порядок, сроки и последовательность действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

Круг заявителей

2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические или юридические лица, заинтересованные в получении земельного участка для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов на территории Администрации Ореховского сельсовета Касторенского района Курской области в отношении которых приняты решения о предварительном согласовании мест размещения объектов на испрашиваемом земельном участке, который поставлен на государственный кадастровый учет, либо их уполномоченные представители (далее - заявители).

Требования к порядку информирования о предоставлении

муниципальной услуги

3. Информация о предоставлении муниципальной услуги предоставляется:

1) должностным лицом администрации Ореховского сельсовета Касторенского района Курской области (далее –должностное лицо администрации Ореховского сельсовета) с использованием средств телефонной и почтовой связи, включая электронную почту;

2) Касторенским филиалом областного бюджетного учреждения "Уполномоченный многофункциональный центр Курской области" (далее - многофункциональный центр) при личном обращении, с использованием средств телефонной связи;

3) посредством размещения соответствующей информации в печатном виде на информационном стенде в многофункциональном центре, на официальном сайте администрации Касторенского района (далее – администрация Касторенского района ) в информационно - коммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

4. Информация о местах нахождения и почтовых адресах, графиках работы администрации Ореховского сельсовета , многофункционального центра.

1) Администрация Ореховского сельсовета Касторенского района Курской области . Место нахождения: 306741, Курская область, Касторенский район, с.Орехово, ул. Молодежная, д.14, (47157) 3-21-71.

График работы администрации города:

понедельник - пятница с 8-00 час. до 17-00 час.;

перерыв с 12-00 час. до 14-00 час.

Адрес официального сайта администрации города в сети "Интернет", содержащего информацию о предоставлении муниципальной услуги: : htt: //orehovskii.ru/:

Адрес электронной почты администрации города: orehovo-ss@ rambler.ru.

3) Многофункциональный центр. Место нахождения:306700, Курская область, п. Касторное ул., телефон 8 (47157) 2-10-58.

График приема граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре:

Понедельник- пятница с 8-00 час. до 17-00 час.;

без перерыва.

Выходные: суббота , воскресенье

Справочный телефон для получения информации о предоставлении муниципальной услуги: 8 (47157) 2-10-58.

Адрес официального сайта многофункционального центра в сети "Интернет":[www.mfc@kursk.ru](http://www.mfc@kursk.ru) .

Адрес электронной почты многофункционального центра:kastornoe\_mfs@mail.ru.

4) Адрес единого портала государственных и муниципальных услуг в сети "Интернет": [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru/).

5. Информирование о предоставлении муниципальной услуги осуществляется по следующим вопросам:

1) о нормативных правовых актах, регулирующих предоставление муниципальной услуги;

2) о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

3) о перечне документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

4) о перечне оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

5) о месте размещения информации о предоставлении муниципальной услуги;

6) о месте приема документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

7) о порядке обжалования решений и действий (бездействия)администрации Ореховского сельсовета , а также должностных лиц администрации Ореховского сельсовета

6. На информационном стенде в помещении многофункционального центра, на официальном сайте администрации Ореховского сельсовета в сети "Интернет" размещается следующая информация:

1) текст Административного регламента;

2) извлечения из нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

3) перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

4) основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

5) блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги;

6) график приема заявителей, номера справочных телефонов администрации Ореховского сельсовета , адреса официальных сайтов администрации Ореховского сельсовета и многофункционального центра в сети "Интернет", единого портала государственных и муниципальных услуг и адреса электронной почты администрации Ореховского сельсовета и многофункционального центра;

7) порядок получения информации о предоставлении муниципальной услуги;

8) досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия)администрации Ореховского сельсовета , а также должностных лиц администрации Ореховского сельсовета.

7. Заявитель вправе получить сведения о ходе предоставления муниципальной услуги лично в администрации Ореховского сельсовета , многофункциональном центре в часы приема заявителей по вопросу предоставления муниципальной услуги либо по справочным телефонам в рабочее время.

8. При ответе на телефонные звонки и устные обращения граждан должностные лица Администрации Ореховского сельсовета , сотрудники многофункционального центра подробно в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам о предоставлении муниципальной услуги.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации об органе (организации), в который позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности лица, принявшего звонок. При невозможности лица, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы обратившемуся гражданину должен быть сообщен номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию.

Ответ на устное обращение (лично или по телефону) за консультацией должен содержать достоверную информацию о предоставлении муниципальной услуги.

С учетом возраста обратившегося и восприятия им информации максимальное время устной консультации (лично или по телефону) составляет 10 минут.

9. При письменном обращении гражданина за консультацией с использованием почтовой связи должностное лицо Администрации Ореховского сельсовета готовит письменный ответ на бумажном носителе и отправляет его почтовым отправлением с уведомлением о вручении в срок не более 15 дней со дня получения соответствующего обращения.

При обращении за консультацией в электронной форме должностное лицо Администрации Ореховского сельсовета готовит письменный ответ в электронном виде и направляет его на электронный адрес, указанный в обращении, в срок не более 15 дней со дня получения соответствующего обращения.

Ответ в письменной форме на бумажном носителе или в электронном виде должен содержать ответы на поставленные вопросы, должность, фамилию, имя, отчество должностного лица, подписавшего ответ, фамилию, имя, отчество, телефон исполнителя.

10. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется бесплатно.

2. Стандарт предоставления муниципальной услугой

Наименование муниципальной услуги

11. Наименование муниципальной услуги - "Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов".

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

12. Муниципальная услуга предоставляется администрацией Ореховского сельсовета во взаимодействии с многофункциональным центром.

13. В предоставлении муниципальной услуги участвуют должностные лица администрации Ореховского сельсовета Касторенского района Курской области (далее - администрации Ореховского сельсовета)

 14. Администрация Ореховского сельсовета в рамках предоставления муниципальной услуги взаимодействует с филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "ФКП Росреестра" по Курской области для получения кадастрового паспорта земельного участка.

15. Администрация Ореховского сельсовета не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации.

Результат предоставления муниципальной услуги

16. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) решение о предоставлении заявителю земельного участка для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов;

2) решение об отказе заявителю в предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов.

17. Документом, подтверждающим принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов, является правовой акт администрации Ореховского сельсовета о предоставлении земельного участка.

В случае предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта в аренду процедура предоставления муниципальной услуги завершается заключением договора аренды земельного участка.

В случае предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, или в безвозмездное срочное пользование на срок строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения религиозным организациям процедура предоставления муниципальной услуги завершается направлением правового акта администрации

 Ореховского сельсовета о предоставлении земельного участка..

Документом, подтверждающим принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов, является уведомление об отказе, оформленное на бланке администрации Ореховского сельсовета, с указанием причин отказа (далее - уведомление об отказе).

В случае отказа в предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов процедура предоставления муниципальной услуги завершается направлением уведомления об отказе.

Срок предоставления муниципальной услуги

18. Срок принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта составляет 14 дней со дня получения заявления.

Срок подготовки проекта договора аренды земельного участка и направления его заявителю с предложением о заключении указанного договора составляет 7 дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта в аренду.

Решение о предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта направляется заявителю в течение 7 дней со дня принятия соответствующего решения о предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта.

Приостановление предоставления муниципальной услуги действующим законодательством не предусмотрено.

Срок выдачи документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в случае исправления допущенных опечаток и ошибок составляет 5 дней с момента регистрации заявления об обнаружении опечаток и ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги.

Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

19. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Земельным кодексом Российской Федерации;

2) Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

3) Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг");

4) Генеральным планом Ореховского сельсовета Касторенского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов Ореховского сельсовета № 33 от 29.12.2014 года.

5) Правилами землепользования и застройки Ореховского сельсовета Касторенского района утвержденным решением Совета депутатов Ореховского сельсовета № 03 от 13.02.2015 года.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых

для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель

должен предоставить самостоятельно

20. Для получения муниципальной услуги заявитель обращается в администрацию Ореховского сельсовета с заявлением в письменном виде.

В данном заявлении указываются:

1) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

2) для юридических лиц: организационно-правовая форма, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), код причины постановки на учет в налоговом органе (КПП), основной государственный регистрационный номер (ОГРН);

3) для физических лиц и индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);

4) почтовый адрес, по которому должны быть направлен ответ, подпись и дата.

21. В случае если заявителем является уполномоченный представитель физического или юридического лица, претендующего на получение муниципальной услуги, дополнительно предоставляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть предоставлена:

1) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность (для физических лиц);

2) оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

3) копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

22. В случае подачи заявления при личном приеме в многофункциональном центре заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Заявление и документы, указанные в пункте 21 Административного регламента, могут быть направлены в администрацию Ореховского сельсовета отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

24. В случае направления заявления почтовым отправлением с уведомлением о вручении копии прилагаемых документов, указанных в пункте 21 Административного регламента, должны быть удостоверены нотариально либо организациями, выдавшими их в установленном порядке.

25. При подаче заявления в электронном виде документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, а также документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени заявителя, предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен Федеральным законом от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - Федеральный закон "Об электронной подписи") и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг", при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

26. Не допускается требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень документов, которые находятся

в распоряжении органов, участвующих в предоставлении

муниципальной услуги, и которые заявитель вправе

представить самостоятельно

27. Администрация Ореховского сельсовета в рамках предоставления муниципальной услуги запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия кадастровый паспорт земельного участка в филиале федерального государственного бюджетного учреждения "ФКП Росреестра" по Курской области.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

30. Заявитель вправе представить кадастровый паспорт земельного участка по собственной инициативе при подаче заявления.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме

документов, необходимых для предоставления

муниципальной услуги

29. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

1) обращение с заявлением лица, не уполномоченного на совершение таких действий;

2) отсутствие в заявлении сведений, предусмотренных пунктом 20 Административного регламента, отсутствие подписи заявителя.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления

или отказа в предоставлении муниципальной услуги

30. Основания для приостановления муниципальной услуги действующим законодательством не предусмотрены.

31. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) несоответствие сведений о земельном участке, содержащихся в кадастровом паспорте земельного участка, сведениям акта о выборе земельного участка (местоположение, площадь, конфигурация, разрешенное использование);

2) обращение за предоставлением муниципальной услуги по истечении срока действия решения о предварительном согласовании места размещения объекта и утверждении акта о выборе земельного участка.

Исчерпывающий перечень услуг, которые являются необходимыми

и обязательными для предоставления муниципальной услуги

32. Для предоставления муниципальной услуги обращение за услугами, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не требуется.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления

33. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при подаче заявления не должен превышать 15 минут.

Срок регистрации заявления

34. Заявление регистрируется в течение одного рабочего дня с даты его поступления в администрацию Ореховского сельсовета

35. В случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме заявление регистрируется информационной системой. Датой приема заявления является дата его регистрации в информационной системе.

Требования к помещениям, в которых предоставляется

муниципальная услуга, к местам ожидания, местам для

заполнения заявления, информационному стенду, содержащему

образец заполнения заявления и перечень документов,

необходимых для предоставления муниципальной услуги

36. Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях администрации Ореховского сельсовета .

Вход в здание администрации Ореховского сельсовета оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей следующую информацию: полное наименование учреждения, место нахождения, режим работы.

Места, предназначенные для ожидания заявителей в очереди при подаче заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оборудуются стульями, кресельными секциями, скамейками (банкетками), количество которых определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее 3 мест, а также информационным стендом, содержащим информацию, предусмотренную пунктом 6 Административного регламента.

Места для заполнения заявления оборудуются стульями, столами (стойками) и канцелярскими принадлежностями.

Помещения администрации Ореховского сельсовета для приема заявителей должны быть оборудованы табличками с указанием номера окна (кабинета), фамилии, имени, отчества сотрудника администрации Ореховского сельсовета осуществляющего прием, времени приема заявителей, а также должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям для работы сотрудников администрации Ореховского сельсовета с заявителями.

Рабочие места сотрудников администрации Ореховского сельсовета, осуществляющих прием заявителей, должны быть оборудованы персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствами.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

37. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

1) возможность выбора способа обращения за предоставлением муниципальной услуги (при личном приеме в администрации Ореховского сельсовета, с использованием почтовой связи или в электронной форме);

2) открытый доступ к информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, о порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие)должностного лица администрации Ореховского сельсовета ;

3) транспортная доступность здания администрации .

38. Показатели качества муниципальной услуги:

1) своевременность предоставления муниципальной услуги;

2) соблюдение стандарта предоставления муниципальной услуги;

3) соблюдение установленных сроков ожидания в очереди при подаче заявления и при получении документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги;

4) отсутствие поданных в установленном порядке жалоб на решения и действия (бездействие) администрации Ореховского сельсовета, а также должностных лиц администрации Ореховского сельсовета.

39. При предоставлении муниципальной услуги заявитель не взаимодействует с должностными лицами администрации Ореховского сельсовета .

Особенности предоставления муниципальной услуги

в и в электронной форме

40. Прием заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также информирование о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационного стенда, осуществляется многофункциональным центром в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и администрацией Ореховского сельсовета

41. При реализации своих функций многофункциональный центр не вправе требовать от заявителя предоставления документов и информации для предоставления муниципальной услуги, кроме документов, предусмотренных Административным регламентом.

42. Муниципальная услуга предоставляется в электронной форме с применением простой электронной подписи или универсальной электронной карты, используемой для идентификации заявителя на едином портале государственных и муниципальных услуг и подписания документов электронной подписью.

43. Допускается обращение за получением муниципальной услуги с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи не ниже класса КС1.

44. Заявитель обращается за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг путем заполнения специальной интерактивной формы (с предоставлением возможности автоматической идентификации обращений, использования личного кабинета для обеспечения однозначной и конфиденциальной доставки промежуточных сообщений и ответа заявителю в электронном виде).

45. Доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за муниципальной услугой, должна быть удостоверена усиленной квалификационной подписью нотариуса с использованием средств электронной подписи не ниже класса КС1.

46. Доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением муниципальной услуги, выданная юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью его правомочного должностного лица не ниже класса КС1.

47. При направлении заявления и документов в электронной форме обеспечивается возможность направления заявителю в электронной форме сообщения, подтверждающего их прием, сообщения о результатах рассмотрения заявления.

Документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, выдаются (направляются) на бумажном носителе.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур, требования к порядку их

выполнения, в том числе особенности выполнения

административных процедур в электронной форме, а также

особенности выполнения административных процедур

в администрации Ореховского сельсовета

Исчерпывающий перечень административных процедур

48. Предоставление муниципальной услуги включает следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация заявления и предоставленных документов;

2) формирование и направление запроса в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

3) принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта;

4) оформление правоотношений в случае предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта в аренду;

5) направление документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

49. Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги "Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов" приведена в приложении 1 к Административному регламенту.

Прием и регистрация заявления и предоставленных документов

50. Основанием для начала административной процедуры по приему заявления и предоставленных документов является обращение заявителя с заявлением.

51. В случае личного обращения заявителя через многофункциональный центр сотрудник многофункционального центра, ведущий прием, устанавливает личность заявителя и его полномочия. Проверяет предоставленные документы на предмет наличия (отсутствия) оснований для отказа в приеме документов.

Максимальный срок выполнения административного действия составляет 5 минут.

52. Сотрудник многофункционального центра, ведущий прием, при установлении оснований, предусмотренных пунктом 31 Административного регламента:

1) объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в предоставленных документах;

2) предлагает принять меры по их устранению;

3) вручает письменное уведомление об отказе в приеме документов с указанием причин, послуживших основанием для отказа в приеме документов, и возвращает предоставленные документы.

Максимальный срок выполнения составляет 10 минут.

53. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 29 Административного регламента, сотрудник многофункционального центра, ведущий прием:

1) в течение 10 минут принимает заявление с приложенными документами и выдает заявителю расписку в приеме документов;

2) в течение дня подачи заявления направляет заявление и документы в администрацию города в соответствии с технологиями, предусмотренными соответствующими соглашениями и регламентами информационного взаимодействия.

54. В случае поступления заявления в электронной форме должностное лицо администрации Ореховского сельсовета проводит проверку электронной подписи с использованием соответствующего сервиса единой системы идентификации и аутентификации (в случае если заявление подписано простой электронной подписью) или самостоятельно с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, а также с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра (в случае если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) в день поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги.

В случае выявления несоблюдения установленных условий признания действительности электронной подписи должностное лицо администрации Ореховского сельсовета в течение 3 дней со дня завершения проведения проверки направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона "Об электронной подписи", которые послужили основанием для принятия указанного решения. Такое уведомление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица администрации Ореховского сельсовета с использованием средства электронной подписи не ниже класса КС1 и направляется в электронной форме с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг в сети "Интернет" с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

В случае признания электронной подписи действительной должностное лицо администрации Ореховского сельсовета в течение дня завершения проверки электронной подписи передает поступившее заявление для регистрации специалисту по вопросам муниципальной службы, кадровой работы и делопроизводства (если заявителем является юридическое лицо) или специалисту по обращениям граждан (если заявителем является физическое лицо) и направляет заявителю сообщение в электронной форме о приеме заявления и документов.

55. В случае поступления заявления в администрацию Ореховского сельсовета почтовым отправлением с уведомлением о вручении при установлении оснований, предусмотренных пунктом 29 Административного регламента, должностное лицо администрации Ореховского сельсовета письменно уведомляет заявителя об отказе в приеме документов и возвращает предоставленные документы заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 3 дней со дня поступления документов в администрацию Ореховского сельсовета

В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 29 Административного регламента, должностное лицо администрации Ореховского сельсовета в течение дня поступления заявления передает поступившее заявление для регистрации должностному лицу по вопросам муниципальной службы, кадровой работы и делопроизводства (если заявителем является юридическое лицо) или должностному лицу по обращению граждан (если заявителем является физическое лицо).

56. Должностное лицо по вопросам муниципальной службы, кадровой работы и делопроизводства (если заявителем является юридическое лицо) или должностному лицу по обращениям граждан (если заявителем является физическое лицо), ответственное за регистрацию входящей корреспонденции, регистрирует заявление путем присвоения заявлению регистрационного номера и занесения соответствующей записи в журнал регистрации обращений в администрацию Ореховского сельсовета и передает заявление главе Администрации Ореховского сельсовета (далее – глава администрации Крраснодолинского сельсовета) для рассмотрения.

Административное действие осуществляется в день поступления заявления в администрацию Ореховского сельсовета .

57. Глава администрации Ореховского сельсовета рассматривает заявление, устанавливает соответствующую резолюцию и направляет документы должностному лицу на исполнение.

Максимальный срок выполнения административного действия составляет 1 рабочий день.

58. Результатом административной процедуры по приему и регистрации заявления и предоставленных документов является присвоение заявлению регистрационного номера и занесение соответствующей записи в журнал регистрации обращений в администрацию Ореховского сельсовета и направление на исполнение должностному лицу.

59. Максимальная продолжительность административной процедуры по приему и регистрации заявления и предоставленных документов составляет 2 рабочих дня.

Формирование и направление запроса в порядке

межведомственного информационного взаимодействия

60. Основанием для начала административной процедуры по формированию и направлению запроса в порядке межведомственного информационного взаимодействия является непредставление заявителем кадастрового паспорта земельного участка по собственной инициативе.

61. Должностное лицо, ответственное за направление запроса в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

1) формирует запрос о предоставлении кадастрового паспорта земельного участка в электронном виде в соответствии с соглашениями и регламентами информационного взаимодействия;

2) обеспечивает подписание запроса;

3) направляет запрос в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал федерального государственного бюджетного учреждения "ФКП Росреестра" по Курской области с использованием государственной информационной системы межведомственного обмена.

При отсутствии доступа к этой системе запрос о предоставлении кадастрового плана территории формируется на бумажном носителе в соответствии с требованиями статьи 7.2 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и направляется в филиал федерального государственного бюджетного учреждения "ФКП Росреестра" по Курской области с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

62. Административная процедура по направлению запроса в порядке межведомственного информационного взаимодействия осуществляется в течение 1 рабочего дня с момента поступления заявления и документов к должностному лицу.

Принятие решения о предоставлении или об отказе

в предоставлении земельного участка для строительства

с предварительным согласованием места размещения объекта

63. Основанием для начала административной процедуры по принятию решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта является наличие (отсутствие) кадастрового паспорта земельного участка.

64. Должностное лицо Ореховского сельсовета проверяет наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных пунктом 31 Административного регламента.

Максимальная продолжительность административного действия составляет 30 минут.

65. По результатам рассмотрения документов должностное лицо администрации Ореховского сельсовета готовит проект правового акта о предоставлении земельного участка или проект уведомления об отказе и направляет подготовленный проект с приложением документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, на проверку главе администрации Ореховского сельсовета

Максимальный срок выполнения административных действий составляет 20 минут.

66. Глава администрации Ореховского сельсовета в течение одного рабочего дня рассматривает предоставленные материалы и визирует подготовленный проект правового акта о предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта или уведомления об отказе.

В случае обнаружения опечаток или ошибок возвращает проект документа должностному лицу администрации Ореховского сельсовета , подготовившему его, для их исправления в течение 3 часов.

67. Должностное лицо администрации Ореховского сельсовета обеспечивает:

1) согласование проекта правового акта о предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта в соответствии с Регламентом деятельности администрации Ореховского сельсовета ;

2) подписание уведомления об отказе главой администрации Ореховского сельсовета.

Максимальный срок выполнения административных действий - не более 5 рабочих дней.

68. Согласованный проект правового акта о предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта передается на подпись главе администрации Ореховского сельсовета.

69. Должностные лица по вопросам муниципальной службы, кадровой работы и делопроизводства, по обращениям граждан осуществляют регистрацию подписанного правового акта о предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта или уведомления об отказе и передают должностному лицу администрации Ореховского сельсовета.

Максимальный срок выполнения административного действия составляет 1 рабочий день.

70. Результатом выполнения административной процедуры по принятию решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта является правовой акт о предоставлении земельного участка или зарегистрированное уведомление об отказе.

Максимальная продолжительность административной процедуры по принятию решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта - 7 рабочих дней.

Оформление правоотношений в случае предоставления земельного

участка для строительства с предварительным согласованием

места размещения объекта в аренду

71. Основанием для начала административной процедуры по оформлению правоотношений в случае предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта в аренду является принятие правового акта о предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта в аренду.

72. В течение 3 рабочих дней после получения копии правового акта о предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта должностное лицо администрации Ореховского сельсовета готовит проект договора аренды земельного участка, акта приема-передачи и расчета арендной платы и направляет на подпись главе администрации Ореховского сельсовета.

73. Результатом выполнения административной процедуры по оформлению правоотношений в случае предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта в аренду является подписанный главой администрации Ореховского сельсовета договор аренды земельного участка.

74. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 3 рабочих дня.

Направление заявителю документов, являющихся

результатом предоставления муниципальной услуги

75. Основанием для начала административной процедуры по направлению документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, является подписанный правовой акт о предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта либо подписанный главой администрации Ореховского сельсовета договор аренды земельного участка, акт приема-передачи и расчет арендной платы (в случае предоставления земельного участка в аренду) или подписанное главой администрации Ореховского сельсовета уведомление об отказе.

76. В случае если заявление поступило в администрацию Ореховского сельсовета через многофункциональный центр, то должностное лицо администрации Ореховского сельсовета в течение рабочего дня, следующего за днем принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги:

1) передает посредством курьерской службы документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, в многофункциональный центр;

2) информирует заявителя о принятом решении и необходимости получения документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, в многофункциональном центре в течение следующих 3 рабочих дней с использованием телефонной связи.

Сотрудник многофункционального центра выдает документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, заявителю лично под роспись в здании многофункционального центра в течение 15 минут.

В случае если заявитель не явился в многофункциональный центр за получением документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, в указанный срок, сотрудник многофункционального центра в течение следующего рабочего дня направляет документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае если заявление поступило в администрацию Ореховского сельсовета по почте или в электронной форме, должностное лицо администрации Ореховского сельсовета в течение 5 рабочих дней:

1) направляет заявителю почтовым отправлением с уведомлением о вручении копию правового акта о предоставлении земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта либо договор аренды земельного участка, акт приема-передачи и расчет арендной платы с предложением о подписании договора аренды земельного участка (в случае предоставления земельного участка в аренду) либо уведомление об отказе;

2) информирует заявителя с использованием телефонной связи или с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг о результатах рассмотрения заявления и о направлении документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, почтовым направлением.

77. Копия документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, вместе с комплектом документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, размещается в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

78. Результатом административной процедуры по направлению заявителю результата предоставления муниципальной услуги является соответствующее подтверждение получения заявителем:

1) правового акта о предоставлении земельного участка;

2) подписанного договора аренды земельного участка, акта приема-передачи и расчета арендной платы (в случае предоставления земельного участка в аренду);

3) уведомления об отказе в предоставлении земельного участка.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 5 рабочих дней.

4. Формы контроля за исполнением

Административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением

и исполнением положений Административного регламента

должностными лицами администрации Ореховского сельсовета

79. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами администрации Ореховского сельсовета положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений осуществляется главой администрации Ореховского сельсовета путем проведения проверок не реже 1 раза в квартал.

Порядок и периодичность осуществления плановых

и внеплановых проверок полноты и качества

предоставления муниципальной услуги

80. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги осуществляется главой администрации Ореховского сельсовета и включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, направленных на устранение причин и условий, вследствие которых были нарушены права заявителей, а также рассмотрение обращений, содержащих жалобы на решения и действия (бездействие) должностных лиц администрации Ореховского сельсовета

Плановые проверки проводятся не чаще одного раза в год.

Внеплановые проверки проводятся по конкретному обращению (жалобе), направленному в адрес администрации Ореховского сельсовета в письменной форме с содержанием сведений об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) должностных лиц администрации Ореховского сельсовета.

Ответственность должностных лиц администрации Ореховского сельсовета

за решения и действия (бездействие),

принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления

муниципальной услуги

81. Должностные лица администрации Ореховского сельсовета, осуществляющие предоставление муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и последовательности действий, определенных административными процедурами в соответствии с Административным регламентом.

82. В случае выявления нарушений прав заявителей по результатам проведения проверок в отношении виновных должностных лиц администрации Ореховского сельсовета принимаются меры дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к порядку и формам контроля за предоставлением

муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан,

их объединений и организаций

83. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций является самостоятельной формой контроля и осуществляется путем направления обращений в администрацию Ореховского сельсовета, а также путем обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе исполнения Административного регламента.

84. Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги доводится до сведения лиц, направивших эти замечания.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений

и действий (бездействия) администрации Ореховского сельсовета

а также должностных лиц администрации Ореховского сельсовета

Информация для заявителя о его праве подать жалобу

на решение и (или) действие (бездействие) администрации Ореховского сельсовета

и (или) должностных лиц

администрации Ореховского сельсовета в ходе

предоставления муниципальной услуги

85. Заявитель имеет право подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) администрации Ореховского сельсовета и (или) должностных лиц администрации Ореховского сельсовета в ходе предоставления муниципальной услуги (далее - жалоба).

Предмет жалобы

86. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации заявления;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курской области, Административным регламентом;

4) отказ в приеме документов у заявителя, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курской области, Административным регламентом;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курской области, Административным регламентом;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курской области, Административным регламентом;

7) отказ должностного лица администрации Ореховского сельсовета в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

87. Заявителем могут быть предоставлены документы (при наличии), подтверждающие его доводы, либо их копии.

Должностные лица, уполномоченные на рассмотрение жалобы

88. Жалоба рассматривается главой администрации Ореховского сельсовета

Порядок подачи и рассмотрения жалобы

89. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе через многофункциональный центр или при личном приеме или в электронной форме. Жалоба может быть также направлена по почте.

90. В жалобе должно быть указано:

1) наименование, администрации Ореховского сельсовета предоставляющего муниципальную услугу, а также должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, администрации Ореховского сельсовета решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии), администрации Ореховского сельсовета должностного лица администрации Ореховского сельсовета;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) администрации Ореховского сельсовета, должностного лица комитета архитектуры и градостроительства.

91. В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель предоставляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

92. В случае если жалоба подается через уполномоченного представителя, предоставляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть предоставлена документация, предусмотренная пунктом 22 Административного регламента.

93. Жалоба в электронной форме подается с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. При подаче жалобы в электронном виде документы, в том числе подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени заявителя, предоставляются в форме электронных документов, подписанных простой электронной подписью, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

94. При подаче жалобы через многофункциональный центр сотрудник многофункционального центра обеспечивает ее передачу в администрации Ореховского сельсовета в течение дня поступления жалобы в порядке, установленном соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и администрацией администрации Ореховского сельсовета.

Время приема жалоб в многофункциональном центре совпадает с графиком приема граждан по вопросу предоставления муниципальной услуги.

Сроки рассмотрения жалобы

95. Жалоба подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня за днем ее поступления. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати дней со дня ее регистрации. В случае обжалования отказа администрации Ореховского сельсовета и его должностных лиц в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы

в случае, если возможность приостановления предусмотрена

законодательством Российской Федерации

96. Приостановление рассмотрения жалобы не допускается.

Перечень оснований для отказа в удовлетворении жалобы

и случаев, в которых ответ на жалобу не дается

97. Основаниями для отказа в удовлетворении жалобы являются:

1) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

2) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

98. Глава администрации Ореховского сельсовета оставить жалобу без ответа в случаях:

1) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

2) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

Результат рассмотрения жалобы

99. Результатом рассмотрения жалобы является решение об удовлетворении жалобы либо об отказе в ее удовлетворении.

При удовлетворении жалобы администрации Ореховского сельсовета принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по направлению заявителю документов, являющихся результатом муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления глава администрации Ореховского сельсовета незамедлительно информирует и направляет имеющиеся материалы в прокуратуру Касторенского района

Порядок информирования заявителя о результатах

рассмотрения жалобы

100. Ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме или по желанию заявителя в электронной форме.

101. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

1) наименование администрации Ореховского сельсовета предоставляющей муниципальную услугу, должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, администрации Ореховского сельсовета принявшего решение по жалобе;

2) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

3) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) или наименование заявителя;

4) основания для принятия решения по жалобе;

5) принятое по жалобе решение;

6) в случае, если жалоба признана обоснованной, - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

7) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

102. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается главой администрации Ореховского сельсовета

Порядок обжалования решения по жалобе

103. При отказе в удовлетворении жалобы заявитель имеет право обжаловать решение. дожностного лица администрации Ореховского сельсовета главе администрации Ореховского сельсовета.

Право заявителя на получение информации и документов,

необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы

104.Администрация Ореховского сельсовета , его должностные лица обязаны предоставить заявителю информацию и документы, необходимые для обоснования и рассмотрения жалобы.

Способы информирования заявителей о порядке подачи

и рассмотрении жалобы

105. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрении жалобы осуществляется посредством размещения соответствующей информации в печатном виде на информационном стенде в администрации Ореховского сельсовета , на официальном сайте администрации Ореховского сельсовета в сети "Интернет", с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, посредством консультации при личном приеме в многофункциональном центре, при письменном обращении по почте, включая электронную почту, с использованием средств телефонной связи.

Приложение

к Административному регламенту

предоставления муниципальной

услуги "Предоставление земельных

участков для строительства

с предварительным согласованием

мест размещения объектов"

**БЛОК-СХЕМА**

**ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР**

**ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА С ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫМ**

**СОГЛАСОВАНИЕМ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"**

|  |
| --- |
| Приём и регистрация заявления (ходатайства) о предоставлении муниципальной услуги со всеми необходимыми документами |

|  |
| --- |
| Рассмотрение материалов, необходимых для предоставления услуги |
|  |
| Направление межведомственных запросов |
|  |
| Оформление результатов муниципальной услуги |
|  |
| Выдача результата муниципальной услуги |