

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 ноября 2024 г.

№ 86

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами граждан
в МО «Ореховский сельсовет»
Касторенского района Курской области»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования «Ореховский сельсовет» Касторенского района Курской области, Администрация Ореховского сельсовета Касторенского района Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в МО «Ореховский сельсовет» Касторенского района Курской области» согласно приложению.

2. Установить, что в ходе реализации Программы корректировке подлежат мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств местного бюджета.

3. Считать утратившим силу постановление Администрации Ореховского сельсовета Касторенского района Курской области от 09.11.2023 года № 59 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в МО «Ореховский сельсовет» Касторенского района Курской области»(в редакции от 28.02.2024г. №22) с 01.01.2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года, подлежит обнародованию на информационных стендах и размещению на сайте Администрации Ореховского сельсовета.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Ореховского сельсовета

С.А. Белявцев

Утверждаю
постановление Администрации
Ореховского сельсовета
Касторенского района
от 08.11.2024 г. № 86

Муниципальная программа
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в МО
«Ореховский сельсовет» Касторенского района Курской области»

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан в МО «Ореховский сельсовет»
Касторенского района Курской области»

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в МО «Ореховский сельсовет» Касторенского района Курской области»
Ответственный исполнитель программы	Администрация Ореховского сельсовета
Участники программы	Администрация Ореховского сельсовета
Подпрограммы программы	подпрограмма «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения МО «Ореховский сельсовет» Касторенского района Курской области»
Программно-целевые инструменты программы	не предусмотрены
Цели программы	-создание комфортных условий для проживания населения на территории Ореховского сельсовета
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">- организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов уличного освещения и внешнего благоустройства;- улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории Ореховского сельсовета;- рациональное и эффективное использование средств;- оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов благоустройства и дальнейшее их содержание;- проведение конкурсов по благоустройству;- проведение месячника весенней санитарной очистки и благоустройства территории Ореховского сельсовета;- систематичное привлечение организаций и предприятий к благоустройству, путем проведения конкурсов по благоустройству предприятий и организаций различных форм собственности;- осуществление полномочий в соответствии с жилищным законодательством.
Этапы и сроки реализации программы	срок реализации: 2025-2027годы
Объемы бюджетных ассигнований программы	общий объем финансирования муниципальной программы составит 2025-2027годы –1265000рублей
Ожидаемые результаты реализации программы	- повышение удовлетворенности населения Ореховского сельсовета условиями проживания, уровнем жилищно-

Раздел I. Характеристика проблемы в сфере обеспечения доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами в Ореховском сельсовете Касторенского района Курской области

Одним из ключевых направлений развития Ореховского сельсовета является повышение качества жизни населения. Реализация указанной цели возможно только программно-целевым методом при условии концентрации бюджетных ресурсов и целевого их направления на решение вопросов. Основной стратегической задачей развития Ореховского сельсовета является обеспечение комфортной среды проживания и жизнедеятельности жителей Ореховского сельсовета.

1.1. Обеспеченность жильем

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования «Ореховский сельсовет» на 01.01.2024 года составляет 53,3 тыс. кв. метров. Жилищный фонд состоит из индивидуальных домов, квартир в многоквартирных домах. На 01.01.2024 года признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий семей нет. Жилищный фонд Ореховского сельсовета характеризуется средним уровнем износа. Доля аварийного и ветхого жилья составляет — 0 % (0 кв.м).

Таблица 1 Характеристика жилищного фонда Ореховского сельсовета на 01.01.2023 года

№ п/п	Общие данные					Обеспеченность коммунальными услугами (дворов/		
	Кол-во домовладений (домов, квартир), ед.	Общая площадь (тыс. кв.м)		Кол-во жителей (чел.)	Уровень обеспеченности жильем (кв.м/чел)	центральный водопровод	сетевой газ	
		всего	в т.ч. ветхий и аварийный жилфонд			домовладений	домовладений	
			площадь			% к общему наличию		
1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	311	53,3	-	-	698	х	284	287

Необходимо уделять внимание созданию условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан, создания условий для роста предложений на рынке жилья, для чего необходима разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования.

В связи с улучшением качества жизни возросли требования к и качеству жилых помещений. Необходимо проведение капитального ремонта многоквартирных домов, существенное повышение их энергетической эффективности, создание системы эффективного управления в коммунальном секторе. Для повышения комфортности и благоустройства жилищного фонда необходимо создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг.

1.2. Демографическая ситуация

Сведения о демографической ситуации приводятся в таблице 2.

Таблица 2. Характеристика численности населения в МО «Ореховский сельсовет» на 01.01.2024 г

№ п/п	Наименование сельского поселения	Численность сельского населения (чел.)					
		Всего	В т.ч. по возрастным группам				
			До 7 лет	7-18 лет	18-35 лет	35-60 лет	Свыше 60 лет
1	Ореховский сельсовет Касторенского района	698	20	41	137	209	291

Таким образом, структура населения в целом по сельскому поселению регрессивная, т.е. доля лиц старше трудоспособного возраста в общей численности населения превышает долю лиц моложе трудоспособного возраста. Наряду с процессами воспроизводства населения на половозрастную структуру существенное влияние оказывает миграция; сальдо миграции отрицательное и с каждым годом происходит преобладание числа убывших над прибывшими. Наблюдается отток населения трудоспособного возраста. Средняя численность рождаемости в Ореховском сельсовете составляет 1 человек за год, а смертность составляет 12 человек за год.

Раздел II. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации

Приоритетом государственной политики является повышение комфортности условий проживания граждан, создание комфортной среды для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Целями программы являются:

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

Реализация программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации программы должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризующийся повышением удовлетворенности населения Ореховского сельсовета Касторенского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Программа будет реализовываться в 2025-2027годы.

Основные результаты:

повышение комфортных условий проживания населения Ореховского сельсовета Касторенского района Курской области.

По итогам реализации первого этапа подпрограммы основные направления ее реализации будут уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности.

Раздел III. Характеристика основных мероприятий программы

Задачи программы будут решаться в рамках реализации следующих основных мероприятий:

предусматривается реализация комплекса мер, направленных на освещение улиц, создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах поселения, улучшение общего облика

Раздел IV. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы в 2025-2027годы составит 405000 рубля.

Раздел V. Механизм реализации программы и контроль над ходом ее реализации.

Срок реализации Программы рассчитан на 2025-2027годы. Контроль над реализацией Программы осуществляется Администрацией Ореховского сельсовета Касторенского района Курской области. Отчет о реализации программы в соответствующем году должен содержать: общий объем фактически произведенных расходов, всего и в том числе по источникам финансирования; перечень завершенных в течение года мероприятий Программы; перечень незавершенных в течение года мероприятий Программы и процент их не завершения; анализ причин несвоевременного завершения программных мероприятий; оценку эффективности результатов реализации программы.

I.

Раздел VI. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

В результате реализации Программы планируется:
создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека;
создание условий для улучшения демографической ситуации, снижения социальной напряженности в обществе;
повышение удовлетворенности населения Ореховского сельсовета Касторенского района Курской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания

**Муниципальная подпрограмма
«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения МО «Ореховский сельсовет»
Касторенского района Курской области»**

1. Паспорт муниципальной подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения МО «Ореховский сельсовет» Касторенского района Курской области» (далее - Подпрограмма)
Муниципальный заказчик подпрограммы	Администрация Ореховского сельсовета
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Ореховского сельсовета
Цели подпрограммы	Создание комфортных условий для проживания населения на территории Ореховского сельсовета: обеспечение выполнения работ (услуг) по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда, уличного освещения, внешнего благоустройства, их финансирование с целью обеспечения и улучшения санитарного и эстетического состояния территории, повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение чистоты и порядка, повышение эстетической выразительности и безопасности объектов благоустройства.
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов уличного освещения и внешнего благоустройства; - улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории Ореховского сельсовета; - рациональное и эффективное использование средств; - реконструкция существующих объектов благоустройства; - оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов благоустройства и дальнейшее их содержание; - проведение конкурсов по благоустройству; - проведение месячника весенней санитарной очистки и благоустройства территории Ореховского сельсовета; - систематичное привлечение организаций и предприятий к благоустройству, путем проведения конкурсов по благоустройству предприятий и организаций различных форм собственности; - осуществление полномочий в соответствии с жилищным законодательством.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территории (освещение улиц, озеленение территории, организация утилизации мусора и т.п); - содержание объектов соцкультбыта; - прочие расходы на жилищно-коммунальное хозяйство.
Сроки реализации программы	2025-2027годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет бюджета Ореховского сельсовета составляет – 1265000 рублей.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - повышение уровня благоустроенности территории Ореховского сельсовета; - повышение качества условий проживания населения; - повышение уровня культуры жителей; - улучшение внешнего облика поселения; - улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах. - снижение уровня износа многоквартирных домов.
---	--

2. Характеристика сферы реализации муниципальной подпрограммы

2.1. Анализ ситуации

На территории Ореховского сельсовета существует развитая социальная инфраструктура, которая выражается в следующем: жилищный фонд составляет 53,3 кв.м., МКОУ «Ореховская средняя общеобразовательная школа», в которой обучается 31 ученик, Ореховский ФАП, МКУ «Ореховский ДК» на 150 посадочных мест. Развита сеть коммерческой торговли, функционирует отделение ФГУП Почта России, КФХ.

Водоснабжение Ореховского сельсовета осуществляется из местных артезианских скважин. Одинокое протяжение уличной водопроводной сети составляет 22 км. Существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и частично организаций всех форм собственности, обслуживанием занимается АО «Курскоблводоканал».

Теплоснабжение осуществляется децентрализованно индивидуальным газовым и печным отоплением.

Сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляется населением самостоятельно. Администрации Ореховского сельсовета необходимо контролировать состояние окружающей среды, создавать условия для экологической безопасности.

2.2. Описание проблемы, на решение которой направлена муниципальная подпрограмма

Муниципальная подпрограмма «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения МО «Ореховский сельсовет» Касторенского района Курской области» (далее – Подпрограмма) отражает в себе основные направления содержания и развития жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Ореховского сельсовета.

Мероприятия Программы направлены на обеспечение комфортных условий проживания населения путем повышения качества выполняемых работ (оказания услуг) по содержанию объектов жилищного хозяйства и благоустройству.

Одним из условий улучшения жизни населения является повышение качества и эффективности работ по содержанию и ремонту объектов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, то есть улучшение внешнего вида населенных пунктов МО «Ореховский сельсовет», приведение улиц, площадок и прочих объектов в состояние, отвечающее действующим требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид.

Программно-целевой подход к решению проблем жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства необходим, так как без такой комплексной системы затруднительно добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий проживания граждан, формировании современной инфраструктуры и благоустройстве мест общего пользования. Проблемы жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории сельсовета являются одними из самых насущных, требующих каждодневного внимания и эффективного решения. Важна четкая согласованность действий администрации Ореховского сельсовета и предприятий жилищно-коммунального хозяйства, предприятий, участвующих в благоустройстве территории. Определение перспектив развития жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории МО «Ореховский сельсовет» позволит добиться сосредоточения средств на решение поставленных задач.

Необходимо продолжать комплексное благоустройство населенных пунктов, необходим систематический уход за существующими насаждениями: вырезка поросли, уборка аварийных и старых деревьев, декоративная обрезка, посадка саженцев, разбивка клумб, уход за газонами. Для решения этой проблемы необходимо, чтобы работы по озеленению выполнялись по плану. Для изменения ситуации в лучшую сторону необходимо привлечение к мероприятиям по благоустройству максимально широкого круга лиц (проведение субботников, месячников благоустройства и т.д.).

Деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории представляет собой комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах поселения, улучшение общего облика населенных пунктов, осуществляемых органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Необходимость обратить пристальное внимание на реализацию мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территории Ореховского сельсовета продиктовано на сегодняшний день необходимостью улучшения проживания людей в более комфортных условиях.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить реализацию комплекса мероприятий, в том числе организационно-информативного характера, позволяющих достигнуть необходимого уровня благоустроенности и надлежащего санитарного состояния территорий.

2.3. Оценка действующих мер социально-экономической политики в сфере действия муниципальной подпрограммы

Финансирование работ приведет к созданию комфортных условий для проживания населения на территории Ореховского сельсовета, в том числе:

- обеспечению выполнения работ (услуг) по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда, уличного освещения, внешнего благоустройства, их финансированию с целью обеспечения и улучшения санитарного и эстетического состояния территории,
- обеспечению чистоты и порядка, повышению эстетической выразительности и безопасности объектов благоустройства.
- комплексному подходу к решению проблем жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства территорий.

3. Приоритеты в сфере реализации муниципальной подпрограммы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты

На основании анализа, проведенного в разделе 1 муниципальной подпрограммы, определены цели и задачи программы. Приоритетом подпрограммы является создание комфортных условий для проживания населения на территории Ореховского сельсовета.

Проблемные вопросы, задачи и результаты реализации муниципальной подпрограммы с указанием сроков и этапов ее реализации представлены в Таблице 1.

Проблемные вопросы, задачи и результаты реализации муниципальной подпрограммы

№ п/п	Наименование задачи муниципальной подпрограммы	Формулировка решаемой проблемы	Сроки и этапы реализации подпрограммы	Конечный результат программы
1.	Организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда, уличного освещения и внешнего благоустройства	Имеющиеся объекты жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, расположенные на территории Ореховского сельсовета, не обеспечивают растущие потребности населения, а уровень их износа продолжает увеличиваться	2025-2027г.г.	создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах МО «Ореховский сельсовет», улучшение общего облика населенных пунктов
3	Реконструкция существующих объектов благоустройства, размещение и строительство новых объектов благоустройства	Низкий уровень культуры поведения жителей на улицах и во дворах, небрежное отношение к элементам благоустройства	2025-2027г.г.	создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах поселения, улучшение общего облика
4	Оформление в муниципальную собственность бесхозных объектов	Несоответствие нормативным требованиям	2025-2027г.г.	Приведение в нормативное состояние жилого фонда (изготовление техпаспорта и техпланов)

4. Описание системы мероприятий по реализации муниципальной подпрограммы

Система мероприятий по реализации Подпрограммы включает в себя, в частности следующие направления деятельности:

- организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов уличного освещения и внешнего благоустройства;
- улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории;
- рациональное и эффективное использование средств;
- приемка в муниципальную собственность бесхозных объектов благоустройства;
- проведение конкурсов по благоустройству,
- проведение месячника весенней санитарной очистки и благоустройства территории МО «Ореховский сельсовет»;
- систематичное привлечение организаций и предприятий к благоустройству, путем проведения конкурсов по благоустройству предприятий и организаций различных форм собственности;
- озеленение территории;
- прочие мероприятия.

Система мероприятий и плановых показателей реализации программы приведена в Таблице 2.

Таблица 2.

Система подпрограммных мероприятий и плановых показателей реализации подпрограммы

№	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Срок реализации и начало/завершение	Заказчик подпрограммы, основной исполнитель, соисполнитель подпрограммы	Наименование показателя, единица измерения	базисный год (2015 г.)	Значение планового показателя	отношение к базисному году, %
						2025-2027годы	
1	2	3	4	5	6	7	12
	«Обеспечение качественными услугами населения «Ореховский сельсовет» Касторенского района Курской области» ЖКХ МО	2025-2027г.г.	Администрация Ореховского сельсовета	- содержание муниципального жилищного фонда; - осуществление полномочий в соответствии с жилищным законодательством; - благоустройство территории (освещение улиц, озеленение территории, организация утилизации мусора и т.п); - содержание объектов соцкультбыта; - прочие расходы на жилищно-коммунальное хозяйство.		1296,0	
1.	Благоустройство территории	2025-2027г.г.	Администрация Ореховского сельсовета			1296,0	
1.1	Уличное освещение	2025-2027г.г.	Администрация Ореховского сельсовета	Протяженность линий уличного освещения, смонтированного за год, км	0	1296,0	
1.2	Техническое обслуживание уличного освещения (приобретение ламп и их установка)	2025-2027г.г.	Администрация Ореховского сельсовета	Количество оказанных услуг по установке ламп за год, 1 раз в квартал	4		
1.3	Благоустройство территории	2025-2027г.г.	Администрация Ореховского сельсовета	организация выполнения мероприятий (услуг) внешнего благоустройства	0	0	
2	Обеспечение мероприятий по капитальному	2025-2027г.г.	Администрация Ореховского сельсовета	Обеспечение перечисления организациям, за исключением государственных и муниципальных организаций, руб			

№	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Срок реализации и начало/завершение	Заказчик подпрограммы, основной исполнитель, соисполнитель подпрограммы	Наименование показателя, единица измерения	базисный год (2015 г.)	Значение планового показателя	отношение к базисному году, %
						2025-2027годы	
1	2	3	4	5	6	7	12
	ремонт многоквартирных домов						

5. Меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

Муниципальная программа базируется на следующих положениях:

1. Жилищный кодекс
2. Гражданский кодекс
3. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
4. Правилах благоустройства на территории Ореховского сельсовета Касторенского района, утвержденные решением Собранием депутатов Ореховского сельсовета Касторенского района Курской области от 25.06.2018 № 15

6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

6.1. Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет бюджета Ореховского сельсовета составляет – 1296000 рублей.

При формировании проекта местного бюджета на соответствующий год предполагается ежегодное уточнение объемов финансирования программы.

Информация о расходах на реализацию муниципальной программы из средств местного бюджета по годам реализации представлена в таблице 3.

Таблица 3

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы
за счет средств местного бюджета**

Наименование муниципальной подпрограммы, основного мероприятия	Заказчик муниципальной программы, основной исполнитель муниципальной программы	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс.руб), годы	
		ГРБС	РЗПР	ЦСР	ВР	Всего	2025-2027г.г.
«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения МО «Ореховский сельсовет» Касторенского района Курской области»	Администрация Ореховского сельсовета					1296,0	1296,0
1. Благоустройство территории	Администрация Ореховского сельсовета					1296,0	1296,0
Уличное освещение	Администрация Ореховского сельсовета	001	0503	07301С1433	244	1296,0	1296,0
Техническое обслуживание уличного освещения (приобретение ламп и их установка)	Администрация Ореховского сельсовета						
Благоустройство территории	Администрация Ореховского сельсовета	001	0503	07301С1433	244	0	0

7. Планируемые показатели эффективности муниципальной подпрограммы и риски реализации муниципальной подпрограммы

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается исходя из достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) как по годам по отношению к предыдущему году, так и нарастающим итогом к базисному году.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит повысить уровень благоустроенности территории, повышение качества условий проживания населения.

В результате реализации Подпрограммы ожидается, в том числе:

- повышение уровня благоустроенности территории Ореховского сельсовета;
- повышение качества условий проживания населения;
- повышение уровня культуры жителей;
- улучшение внешнего облика поселения;
- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах.
- снижение уровня износа многоквартирных домов.